

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 79

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 28.2.1991 αίτηση του Σπυρίδωνα Περδίκη.

7. Την από 8.5.1991 αίτηση του Καρποδίνη Βασιλείου ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Πανδράκη Σωτηρίας, Μάρκου Γεωργίου, Μάρκου Αικατερίνης, Βρεττού Γεωργίας, Βρεττού Σπυρίδωνα, Βρεττού Γεωργίου, Μούστου Δαμάρεως.

8. Την 277/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 31035/20.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 π. δ/γμα (Δ' 489), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα επί της οδού Προφήτη Ηλία για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1795/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Πανδράκη Σωτηρίας, Μάρκου Γεωργίου, Μάρκου Αικατερίνης, Βρεττού Γεωργίας, Βρεττού Σπυρίδωνα, Βρεττού Γεωργίου, Μούστου Δαμάρεως σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Γεωργίου Παπανδρέου και Γεωργίου Καραϊσκάκη (οικοδομικό τετράγωνο 41), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Σπυρίδωνα Περδίκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Α1, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α2, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89929/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 116,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 127,52 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 437,69 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,866.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δώδεκα μέτρα και πέντε εκατοστά συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης (12,05 μ.).

ε. Το κτίτιο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89929/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1795/1991 τίτλου στο όνομα των Πανδράκη Σωτηρίας, Μάρκου Γεωργίου, Μάρκου Αικατερίνης, Γεωργίου Βρεττού, Σπυρίδωνος Βρεττού, Βρεττού Γεωργίου και Μούστου Δαμάρεως για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 91,88 τ.μ. (219,40 - 127,52 = 91,88 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

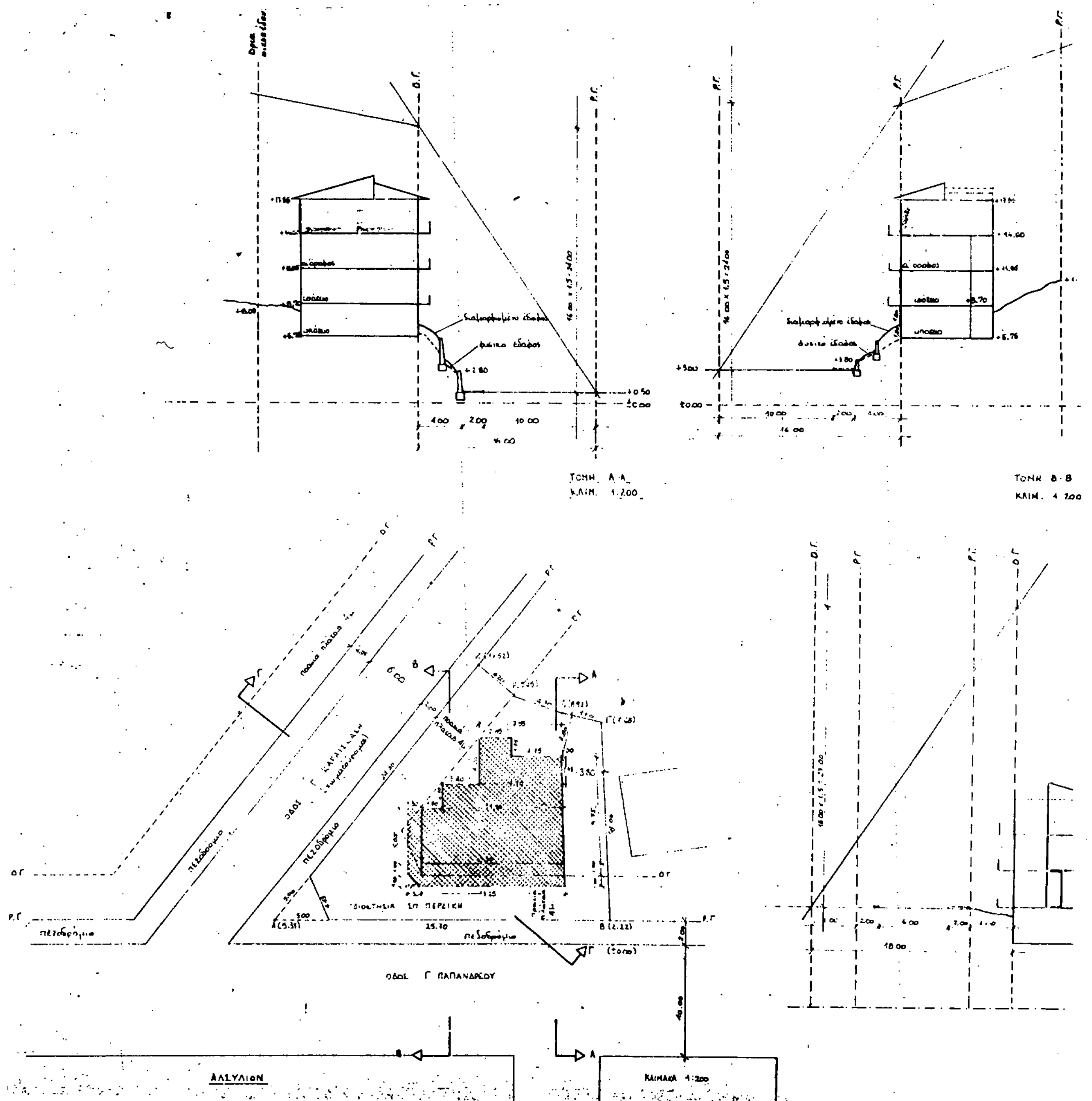
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜ. 1:200
ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜ. 1:200
ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΑΛΣΥΛΙΟΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 20/1/56

ΦΕΚ 36/Δ/27.1.56 Παρέκκλιση του 27.1.56

Ε: 400μ² Π: 13μ. Β: 16μ. Ε: 100μ² Π: 7μ. Β: 10μ.

ΟΣ ΠΕ

ΦΕΚ 755/88

Κάλυψη 0.40

ΣΔ 0.60

Ύψος 9μ

ΓΟΚ 1985

ΕΠΑΕ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΑ Ε = 437.63 > 400μ²

Πρόσωπο επί οδού Παπανδρέου 25.70μ

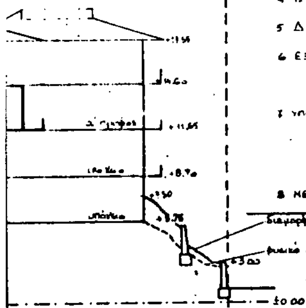
Πρόσωπο επί οδού Γ. Καραϊσκάκη 24.80μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ Ε = 437.63 × 0.40 = 175.05μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ Ε = 437.63 × 0.60 = 262.61μ²
   Συντελεστής όγκου 3.00
3. ΟΓΚΟΣ V = 437.63 × 3 = 1312.89μ³
4. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ Δ (πλάγια όρια) 3 + 0.10H = 3.90μ
5. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΠΡΑΣΙΕΣ 4.00μ
6. ΕΞΩΣΤΕΣ + Ηe 262.61 × 40% = 105.04
7. ΥΨΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ 9μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ $E = \frac{15.25 + 13}{2} \times 4.05 + \frac{11.80 + 11.10}{2} \times 3.10 + \frac{3.50 + 3.55}{2} \times 2.45 + 2.80 \times 1.15$ = 126.47 < 175.05
2. ΔΟΜΗΣΗ Ε ισογ. + Ε ορόφων = 126.47 + 126.47 + 126.47 = 379.41μ²
3. ΟΓΚΟΣ V υπογείου + V ισογείου + V ορόφων = 126.47 × 1.6 + 126.47 × 2.95 + 126.47 × 2.95 + 126.47 × 2.95 = 1271.02 μ³ < 1312.89μ³
4. Δ (πλάγια όρια) Ελάχιστο πραγματοποιούμενο 3.90 ≥ 3.90
5. Δ (υποχρεωτικές πρασιές) Ελάχιστο πραγματοποιούμενο 4.00 ≥ 4.00
6. ΕΞΩΣΤΕΣ + Ηe $(15.25 \times 1 + 7.05 \times 1.90 - \frac{1 \times 1}{2}) \times 3 = 65.35\mu^2 < 105.04\mu^2$
7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ζώνη Β Χρήση κατοικία
   $\frac{379.41}{400} = 0.95$ → Απαιτείται 1 θέση 15μ²
   Προβλέπεται χώρος 5 στο υπόγειο > 15μ²
8. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12.05μ



ΤΟΜΗ Γ-Γ
ΚΛΙΜ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

Γ 83929/91

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής)"

... 29 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

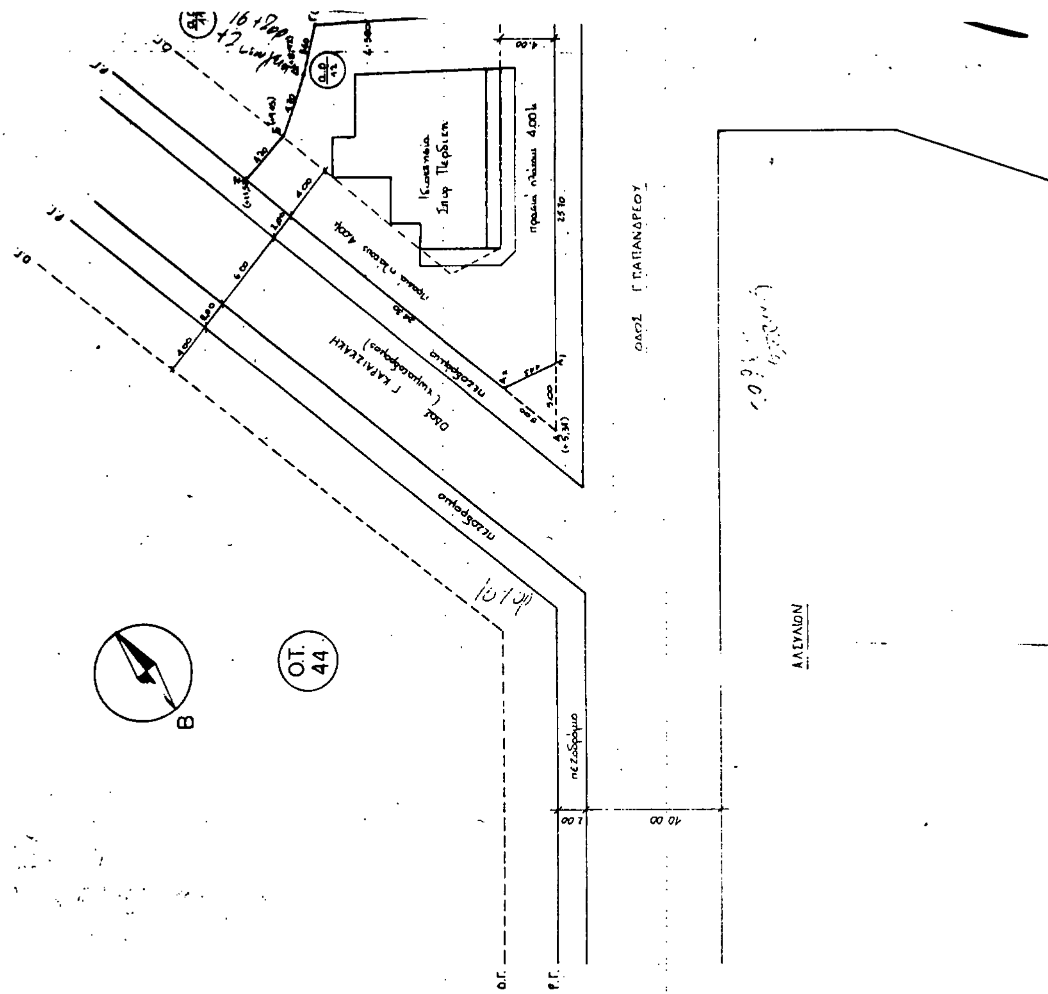
Γερ. ...

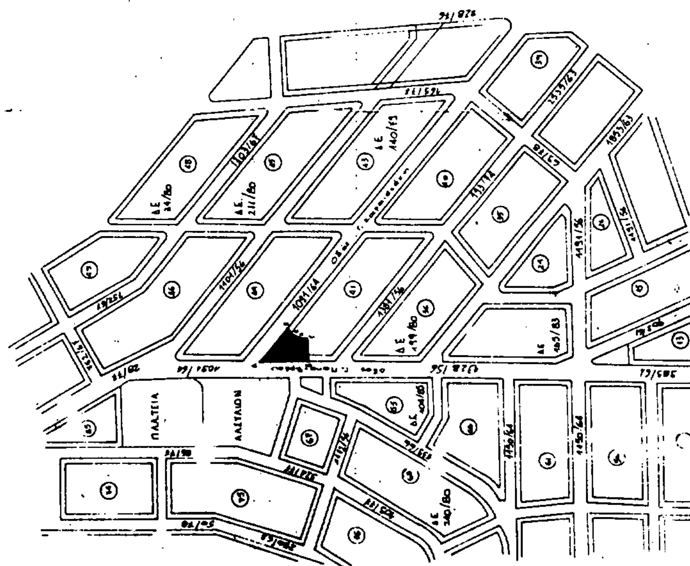
Ar ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΜΑΤΙΑΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΕΡΔΙΚΗΣ 24.5.91
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ μ. Χριστόφιλου
ΘΕΣΗ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ και Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, Ν. ΠΕΝΤΕΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46022 ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ 8 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 77 14 650

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΣΚΗΨΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ... ΑΠΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΨΕΩΣ ... ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Πρακτικό με Αριθμό 42 από 25.4.91
Αγ. Παρασκευή ... 19...
Ο Πρόεδρος


ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΑΛΣΥΛΙΟΝ
ΟΤ. 44
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
10.00
2.00


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΛΣΥΛΙΟΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠ. ΠΕΡΔΙΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 26/1/56
ΦΕΚ 36/Δ/27.1.56
Ε: 400μ² Π: 13μ Β: 16μ — Παρέκκλιση προ 27.1.56 Ε: 100μ² Π: 7μ. Β: 10μ
ΟΣ Π.Ε.
ΦΕΚ 755/88
Κάλυψη 0.40
ΣΔ 0.60
Ύψος Βιομηχανία 9,00 μ. με διάζωμα
ΓΟΚ 1985
Ε.Π.Α.Ε.
Εμβαδόν οικοπέδου Α.ΒΓΔΕΖΑ₁Α: 437.69 μ²

21/2/91

21-2-91 Ο Πρόεδρ. Α.Ι.Τ.

Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 65

πεζοδρόμιο
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
2.00
8.00
10.00

ΔΗΤ 21-2-91

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 83929/91
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας Νέας Πεντέλης (Ν. Πεντέλης)."
ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ν. 651/77
Το οικόπεδο Α.ΒΓΔΕΖΑ₁Α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
Ο Μηχανικός

Ar ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΜΑΤΙΑΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (277)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΕΡΔΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ και Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, Ν. ΠΕΝΤΕΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1 — 24.5.91 Χριστοδούλου
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:200 1:2000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΜΑΤΙΑΤΟΣ Δ.ΠΑ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48022 ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ 3 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 77 14 666

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101821/7085 (2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων... κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π. δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Την από 20.5.1991 (Αριθ. πρωτ. 2831/28.5.1991) αίτηση της Βασιλικής Χαρ. Χαραλαμπάκη.

5. Την 2831/6.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 π. δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί των οδών Δεληγιάννη 42, Κρήτης και Αγ. Παύλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Βασιλικής Χαρ. Χαραλαμπάκη, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101821/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 266.

3. Επιτρέπεται επιπλέον των θέσεων στάθμευσης και η χρήση καταστήματος 367,86 τ.μ. στο ισόγειο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

82/73 — 79/73 — 81/73 — 78/73 — 114/73 — 116/73

20,80 — 14,20 — 6,60 — 25,33 — 6,895 — 18,435 — 22,72 — 22,566 — 22,22 — 27,62 — 27,62 — 7,465 — 18,435 — 14,20 — 6,60 — 10,00 — 25,90 — 28,80 — 7,00 — 46,70 — 32,60

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Αθηναίων

Δ/γμα ρυμοτομίας

Εμβαδό 200μ²

Π = 10μ.

Σ.Δ. = 3,60

Λοιπά : ως Γ.Ο.Κ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

α) Η Ο.Γ. Β-Α στην προέκταση της ήδη μορφωμένης Α'-Α''.

β) Η Ο.Γ. Β-Γ " " " " Γ-Γ'

γ) Η Ο.Γ. Α-Ζ " " " " Ζ-Ζ'

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

0,5(22,72×25,33)+0,5(25,90×22,22)+ 20,80×27,62 = 287,75 +287,75+574,50 = 1150,00μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 10 ΓΟΚ/85)

Σχετική βεβαίωση Δήμου Αθηναίων υπ' αριθμ.

Αφετηρία μέτρησης ύψους το σημείο Α (±0,00)

ΔΗΛΩΣΗ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

Η υπογεγραμμένη Βασιλική συζ. Χαρ. Χαραλαμπέκη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι σωστά

Η Δηλούσα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 10 1821/91

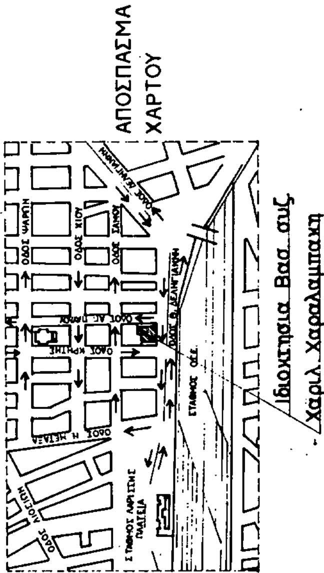
"Καθορισμός ως υπέργειου εγκαταστημένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων"

22 Νοεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

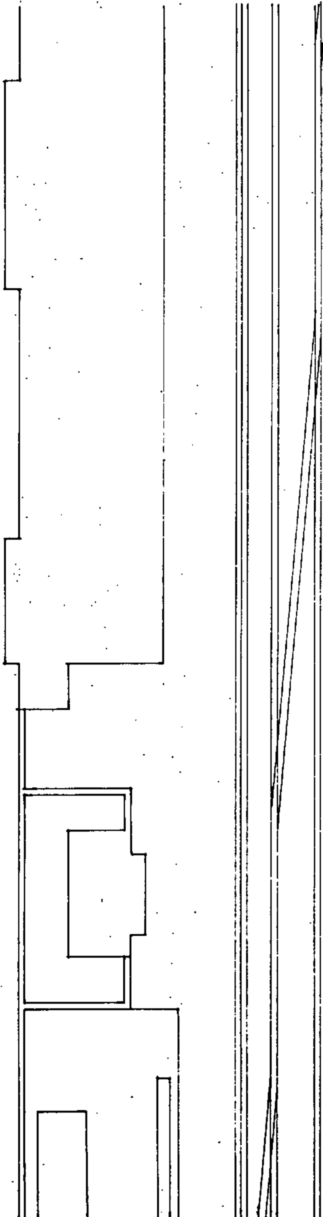
Γ. Φ. Προσπαθάτος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ



εργοδότης	ΒΑΣ. συζ. ΧΑΡΙΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ
έργο	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
θέση	ΟΔΟΣ Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ αρ. 42-ΚΡΗΤΗΣ-ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
μελετητές	Ι. ΓΑΝΤΕΣ πολ. μηχανικός ΔΕΣΠ. ΓΑΝΤΕ αρχιτεκτων μηχανικός
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδίου	Α-1
χρονος μελέτης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991
κλίμακες	1:200

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΣΕ



ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ